

OBWIESZCZENIE O PUBLICZNYM PRZETARGU

**na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności
budynków, położonych w m.st. Warszawa przy ul. Starościńskiej 5.**

1. Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Chemii Przemysłowej imienia profesora Ignacego Mościckiego z siedzibą przy ul. Ludwika Rydygiera nr 8, 01-793 Warszawa, KRS 0000857893, ogłasza publiczny przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynków, położonych w m.st. Warszawa przy ul. Starościńskiej 5, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 14 z obrębu 146505_8.0111 o pow. 1810 m², dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA2M/00135455/0, zabudowana 3 budynkami użytkowymi:
 - a. budynek niemieszkalny o identyfikatorze 146505_8.0111.1065_BUD. Liczba kondygnacji nad poziomem 0 wynosi 5 a pod poziomem 0 wynosi 0. Łączna powierzchnia zabudowy to 840 m²;
 - b. budynek transportu i łączności o identyfikatorze 146505_8.0111.1067_BUD. Liczba kondygnacji nad poziomem 0 wynosi 1 a pod poziomem 0 wynosi 0. Łączna powierzchnia zabudowy to 230 m²;
 - c. budynek transportu i łączności o identyfikatorze 146505_8.0111.1121_BUD. Liczba kondygnacji nad poziomem 0 wynosi 1 a pod poziomem 0 wynosi 0. Łączna powierzchnia zabudowy to 165 m².
2. Cena wywoławcza wynosi: 17 888 000 zł (słownie: siedemnaście milionów osiemset osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych).
3. Sprzedaż Nieruchomości będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości 23%.
4. Nieruchomości będzie można obejrzeć w dniach 22.10.2025 r. oraz 28.10.2025 r. o godz. 12.00 pod adresem: 02-516 Warszawa, ul. Starościńska 5.
5. W celu ustalenia szczegółów dotyczących wizji lokalnej należy kontaktować się pod numerem telefonu: 509 053 029.
6. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami składa się w zaklejonej kopercie w miejscu i terminie określonym w obwieszczeniu o przetargu z dopiskiem na kopercie: „OFERTA

PRZETARGOWA – przetarg pisemny publiczny na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynków, położonych w m.st. Warszawa przy ul. Starościńskiej 5.

7. Oferty należy składać bezpośrednio w siedzibie Sprzedawcy przy ul. Ludwika Rydygiera nr 8 w Warszawie, budynek nr 24, pokój 410 – Sekretariat, IV piętro w godzinach 9.00-14.00 w dni robocze bądź przesłać na adres: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Chemii Przemysłowej imienia Profesora Ignacego Mościckiego, ul. Ludwika Rydygiera nr 8, 01-793 Warszawa.
8. Oferty można składać bądź przysyłać (liczy się chwila otrzymania przesyłki przez Sprzedawcę) do dnia 13.11.2025 r. do godz. 11.00.
9. Złożona oferta wiąże Oferenta przez 12 miesięcy od dnia otwarcia oferty przez Komisję.
10. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy uiścić na rachunek Sprzedawcy nr: 98 1030 1508 0000 0008 1644 4007 lub wnieść w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej do dnia 13.11.2025 r.
11. Wadium może być wniesione w formie pieniężnej bądź w formie bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z zastrzeżeniem, iż w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej, może być ono uiszczone wyłącznie w polskich złotych.
12. Wadium uiszczone przez Oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny, chyba że zostało ono złożone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z zastrzeżeniem pkt 10.
13. Wadium uiszczone przez Oferenta, który nie wygra przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, na rachunek bankowy wskazany w przelewie przychodzącym, z którego zostało uiszczone wadium, z zastrzeżeniem pkt 10.
14. Zwrot wadium wniesionego w formie innej niż pieniężna następuje poprzez złożenie przez Sprzedawcę oświadczenia o zwolnieniu wadium. Złożenie oświadczenia o zwolnieniu wadium osobie, której oferta została wybrana w przetargu, następuje niezwłocznie po zapłaceniu przez Oferenta całej ceny nabycia Nieruchomości.
15. Wadium ulegnie przepadkowi w przypadkach wskazanych w „Regulaminie publicznego przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynków, położonych w m.st. Warszawa przy ul. Starościńskiej 5”.
16. Zarówno oferowana cena jak i wadium muszą być wyrażone i uiszczone w polskich złotych.
17. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Sprzedawcy w dniu 13.11.2025 r. o godz. 12.00.

18. Przetarg wygra Oferent, który spełni warunki przetargu określone w Regulaminie, wyrazi niezbędne zgody oraz zaoferuje najwyższą cenę za Nieruchomość.
19. W każdym momencie Sprzedawca ma prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny i bez wyboru którejkolwiek oferty.
20. Szczegółowe zasady działania Komisji Przetargowej, zasady przygotowania przetargu, warunki udziału w przetargu, zasady przebiegu przetargu i wyboru oferty oraz zasady zawarcia umowy są regulowane przez „Regulamin publicznego przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynków, położonych w m.st. Warszawa przy ul. Starościńskiej 5”, który jest dostępny na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Sprzedawcy: <http://www.ichp.nbip.pl/ichp> / oraz na stronie internetowej Sprzedawcy: <https://ichp.lukasiewicz.gov.pl/> .
21. Wzór Formularza, na którym należy składać oferty który jest dostępny na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Sprzedawcy: <https://www.ichp.nbip.pl/ichp/> oraz na stronie internetowej Sprzedawcy: <https://ichp.lukasiewicz.gov.pl/>
22. Wszelkie informacje odnośnie przetargu można uzyskać pod nr telefonu: 506 065 785, a także pod adresem e-mail: malgorzata.rudyk@ichp.lukasiewicz.gov.pl
23. Zasady organizacji przetargu są regulowane przez:
 - 1) przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. z 1993 r. nr 97 poz. 443 oraz z 1999 r. nr 70 poz. 780),
 - 2) przepisy ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o Sieci Badawczej Łukasiewicz (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 925, z późn. zm.),
 - 3) przepisy prawa powszechnie obowiązującego, które będą mieć zastosowanie, ze względu na zbywcę, nabywcę oraz prawo użytkowania wieczystego podlegające zbyciu.