

Warszawa, 24 lipca 2025 r.

Do uczestników postępowania

Dotyczy: Usługa kompleksowego doradztwa prawnego dotyczącego sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, położonej w Warszawie, przy ul. Starościńskiej 5 dla Zamawiającego Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutu Chemii Przemysłowej imienia profesora Ignacego Mościckiego w Warszawie

1. W przedmiotowym postępowaniu w dniu 23.07.2025 r. wpłynęły następujące pytania

- 1) § 3 Ust. 5 Obowiązki Wykonawcy, odbiór Etapu I
Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o dodanie zapisu, że jeżeli we wskazanym przez Zamawiającego terminie nie będzie uwag lub zastrzeżeń do wykonanego zlecenia uznaje się, pracę za wykonaną należyście.

Zamawiający wyraża zgodę na zmiany, z pewnymi modyfikacjami.

§ 3 Ust. 5 PPU otrzymuje brzmienie :

„Zamawiający dokona odbioru raportu z analizy stanu prawnego (Etap I Umowy), w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia dostarczenia mu raportu, bądź zgłosi w tym terminie na piśmie zastrzeżenia lub uwagi do wykonanej pracy. Jeżeli we wskazanym w zdaniu poprzedzającym terminie Zamawiający nie zgłosi uwag lub zastrzeżeń do wykonanego zlecenia raport uznaje się za zaakceptowany bez uwag lub zastrzeżeń.”

- 2) §8 ust 1 a, b, d oraz ust. 2 Kary umowne i rozwiązanie Umowy
Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o zmianę podstawy naliczenia kar umownych na kwotę netto, z uwagi na to, że kary od kwoty brutto oznaczałyby dodatkowe obciążanie wynikające z podatków i składek niezależnych od Wykonawcy.
Zamawiający wyraża zgodę na zmiany

§8 ust 1 a, b, d oraz ust. 2 otrzymuje brzmienie:

1. *Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy niżej wymienione kary umowne:*
 - a. *z tytułu zwłoki w wykonaniu Etapu I Przedmiotu Umowy, w tym w usunięciu zgłoszonych wad Przedmiotu Umowy, w wysokości 1 % Wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2 lit. a) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 3 lit. a) niniejszej Umowy;*

- b. z tytułu zwłoki w wykonaniu Etapu II Umowy, w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 3 pkt 2 lit. a) do e) Umowy oraz pkt II.2 Załącznika nr 1 do Umowy, w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu danego terminu;
 - c. w wysokości 1.000,00 zł za każdy inny niż wymienione powyżej przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy;
 - d. w wysokości 10% Wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy – z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron – z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
2. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 25 % Wynagrodzenia netto za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 5 ust. 1.
- 3) §8 ust. 4
- Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o ograniczenie odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia do 100% wartości netto wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1. Wyłącza się odpowiedzialność odszkodowawczą stron z tytułu utraconych korzyści, szkód pośrednich oraz szkód następczych.

Zamawiający wyraża częściowo zgodę na zmiany

§8 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„Niezależnie od kar umownych określonych w niniejszej Umowie Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym. Całkowita odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, bez względu na jej podstawę prawną, ograniczona jest do kwoty stanowiącej dziesięciokrotność łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy. Ograniczenie odpowiedzialności nie dotyczy szkód wyrządzonych umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa.