

Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Chemii Przemysłowej imienia Profesora Ignacego Mościckiego zaprasza do złożenia oferty na wykonanie okresowej 5-cio letniej kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynkach i obiektach Instytutu na terenie przy ul. Rydygiera 8 w Warszawie oraz na terenie przy ul. Poznańskiej 12 w Mecierzyszu w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym art. 62 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami. Osoby wykonujące kontrole muszą posiadać aktualne wymagane uprawnienia do przeprowadzania 5-cio letnich kontroli okresowych instalacji elektrycznej i piorunochronnej.

Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest wykonanie:

1. Przeglądów, badań i pomiarów instalacji odgromowych budynków i obiektów Instytutu.

Polegają one między innymi na:

- a) oględzinach zewnętrznych i sprawdzeniu stanu technicznego,
- b) sprawdzeniu ciągłości połączeń elementów instalacji, w tym jakości połączeń gwintowanych i spawanych,
- c) sprawdzeniu stanu technicznego i jakości zamocowania wsporników do podłoża oraz zwodów pionowych i poziomych do wsporników,
- d) pomiarze rezystancji poszczególnych zwodów ich pętli i uziomów,
- e) sporządzeniu protokołów pomiarów, kompleksowo dla każdego budynku i obiektu chronionego wg. niniejszej specyfikacji z zaleceniami dla dalszej eksploatacji,

2. Przeglądów, badań i pomiarów instalacji ochrony przed porażeniem prądem oraz oporności izolacji linii 1 i 3 fazowych, w tym komputerowych i p. pożarowych budynków Instytutu.

Polegają one między innymi na :

- a) oględzinach zewnętrznych i sprawdzeniu stanu technicznego naściennego osprzętu, puszek, skrzynek i tablic elektrycznych rozdzielczych,
- b) sprawdzeniu ciągłości połączeń elementów instalacji, w tym jakości połączeń gwintowanych, oraz jakości wzmocnienia pokryw puszek, skrzynek i tablic rozdzielczych,
- c) pomiarze rezystancji izolacji przewodów fazowych i ochronnych, głównych i wyrównawczych,
- d) sprawdzeniu biegunowości i podziału przewodów na obwody funkcyjne,
- e) sprawdzeniu zasilania instalacji ochronnych,
- f) sporządzeniu protokołów pomiarów, kompleksowo dla każdego budynku, wg niniejszej specyfikacji z zaleceniami dla dalszej eksploatacji.

3. Przeglądów badań i pomiarów instalacji i aparatury rozdzielczej stacji elektroenergetycznych WN/NN Instytutu.

Polegają one między innymi na:

- a) oględzinach zewnętrznych i sprawdzeniu stanu technicznego instalacji i aparatury rozdzielczej, jakości zamocowań i połączeń gwintowanych,
- b) sprawdzeniu styków i funkcjonowania wyłączników, odłączników i rozłączników WN i NN,
- c) sprawdzeniu sieci uziemiających aparatury rozdzielczej i transformatorów WN,
- d) sprawdzeniu oleju transformatorowego, w tym na PCB,
- e) pomiarze oporności izolacji przewodów roboczych i kabli zewnętrznych, oraz oporności sieci uziemiającej z uziomem,
- f) sprawdzeniu działania ochrony urządzeń przekaźnikowych, oraz oględzinach bezpieczników,
- g) sporządzeniu protokołów pomiarów, kompleksowo, wg specyfikacji z zaleceniami dla dalszej eksploatacji.

WARUNKI OGÓLNE REALIZACJI

5. Okresy realizacji.

- a) Okres ogólny realizacji nie może przekroczyć 4 miesięcy od daty wprowadzenia na przedmiotowe prace.
- b) Okres realizacji kontroli nie może przekroczyć 2 miesięcy od daty wprowadzenia na przedmiotowe prace.
- c) Przed przystąpieniem do prac Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym harmonogram realizacji robót.
- d) Opracowanie przez Wykonawcę harmonogram realizacji, uwzględni specyfikę pracy w Instytucie w szczególności możliwe terminy wyłączeń energii elektrycznej.

6. Inne wymagania.

- Za warunki BHP w trakcie realizacji robót odpowiada Wykonawca.
- Przy realizacji badań i pomiarów wymagane jest spełnienie „Polskich Norm” obejmujących badania i pomiary.
- Realizacja badań i pomiarów musi być realizowana przy ścisłej współpracy z Zamawiającym.
- Personel Wykonawcy musi posiadać stosowne uprawnienia („E” i „D”) na prace i pomiary przy WN i NN.
- Wykonawca zapewnia niezbędny sprzęt badawczy i pomiary oraz narzędzia do wykonania przeglądów, badań i pomiarów instalacji elektrycznych.

Wykonawca zapewnia odzież roboczą i ochronną oraz identyfikatory swemu personelowi.

SPECYFIKACJE PRZEGLĄDÓW, BADAŃ I POMIARÓW ELEKTRYCZNYCH

7. Specyfikacja przeglądów, badań i pomiarów instalacji odgromowych budynków i obiektów ICHP.

1. Warunki szczegółowe realizacji:

a) Badania i pomiary linii ochrony odgromowej budynków i obiektów powinny być przeprowadzone wg wymagań objętych obowiązującymi normami.

b) Ważnym przy badaniach jest sprawdzenie około 10% uziomów po ich odkopaniu, w zakresie procesu korozji, szczególnie na połączeniach ze zwodami pionowymi.

8. Specyfikacja przeglądów, badań i pomiarów instalacji ochrony przed porażeniem prądem oraz oporności izolacji linii 1 i 3 fazowych, w tym komputerowych i p. pożarowych budynków IChP.

Warunki ogólne ww. przeglądów, badań i pomiarów podano w pkt. 1 i 2.

Warunki szczegółowe realizacji: Badania i pomiary szczegółowe powinny się odbyć zgodnie z obowiązującymi normami w szczególności powinna być sprawdzona i zmierzona

- Ochrona przed porażeniem prądem.
- Skuteczność zerowania.
- Skuteczność wyłączników różnicowych.
- Rezystancja kabli i przewodów.

Wykaz obiektów budowlanych:

Lp. 1	Rodzaj nieruchomości (grunt/budynek)	Adres	Powierzchnia użytkowa [m2]	Ilość kondygnacji
1	Budynek nr 3	ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa	1 197,00	1
2	Budynek nr 3A	ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa	1 326,00	3
3	Budynek nr 4	ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa	589	3
4	Budynek nr 6	ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa	1 579,00	3
5	Budynek nr 6A	ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa	1 401,00	3
6	Budynek nr 6B/D(T-4)	ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa	1 986,00	1/5
7	Budynek nr 7	ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa	3 428,00	4
8	Budynek nr 10	ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa	1 013,00	3
9	Budynek nr 11	ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa	569	2
10	Budynek nr 11C	ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa	32,4 (pow. zab)	1
11	Budynek nr 12	ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa	1 713,00	4
12	Budynek 16A(bez nawy południowej)	ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa	1766,00	3

13	Budynek 16B	ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa	174,50	2
14	Budynek nr 18	ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa	5 335,00	5
15	Budynek nr 19	ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa	777	2
16	Budynek nr 20	ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa	3 452,00	4
17	Budynek nr 20A	ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa	2 819,00	5
18	Budynek nr 20B	ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa	2 691,00	4
19	Budynek nr 20C (Bez instalacji odgromowej)	ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa	1 642,00	1
20	Budynek nr 22	ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa	123	1
21	Budynek nr 24	ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa	5 998,00	12
22	Budynek nr 36	ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa	180	2
23	Budynek nr 38	ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa	85	1
24	Budynek nr A	ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa	623	1
25	Budynek nr J	ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa	320	2
26	Budynek nr E	ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa	203	1
27	Wiata U(przy bud. nr 20C)	ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa	114 (pow. zabudowy)	1
28	Wiata G	ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa	424,5 (pow. zabudowy)	1
29	Teren, oświetlenie uliczne,	ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa	8 8039 m2	
30	Budynek 12H	ul. Poznańska 12 H, Macierzysz, 05-850 Ożarów Mazowiecki	112m2	2
31	Budynek 12F	ul. Poznańska 12 F, 05-850 Ożarów Mazowiecki	121,06 m2	4
32	Budynek 12G	ul. Poznańska 12 G, Macierzysz 05-850 Ożarów Mazowiecki	164,15 m2	3

33	Budynek 12J	ul. Poznańska 12 J, Macierzysz 05-850 Ożarów Mazowiecki	944 m2	1
----	-------------	--	--------	---

9. Specyfikacja przeglądów, badań i pomiarów instalacji i aparatury rozdzielczej stacji elektro – energetycznych WN/NN IChP.

Prace przygotowawcze obejmują:

- Oczyszczenie powierzchni styków i nasmarowanie przegubów.
- Sprawdzenie jednoczesności zamykania się noży i ich ewentualne wyregulowanie.

Prace pomiarowe.

Należy zbadać i zmierzyć:

- Wielkości prądów obciążenia linii kablowych WN i NN.
- Oporności wszystkich uziemień i uziomów, w tym transformatorów.
- Baterie kondensatorów kompensacji mocy biernej i regulacja $\cos \varnothing$.
- Funkcjonowanie przyrządów pomiarowych, z wyjątkiem liczników energii w RG będących w gestii RWE.
- Układy zabezpieczeń i sygnalizacji.

Lp	Nr budynku	Symbol stacji	WN - ilości							NN - ilości		
			Uziemnienie	Trafo	Wyłącznik	Rozłącznik	Odłącznik	Przekładnik prądowy	Przekładnik napięciowy	Oporność izolacji kabla	Wyłącznik APU	Bateria kondensatorów
1	20B	PT-1	3	1	X	2	1	X	X	10	1	1
2	19	PT-2	3	1	X	2	1	X	X		1	1
3	6B	PT-5	3	1	X	3	X	X	X		1	1
4	16											
5	6A	PT-7	3	1	X	2	1	X	X		1	1
6	36	RG	5	2	9	X	20	7	6		4	2
7	20C	R-20	X	X	X	X	X	X	X		2	X

Warunki ogólne ww. przeglądów, badań i pomiarów.

a) Warunki szczegółowe realizacji:

Badania i pomiary ww. aparatury powinny się odbyć zgodnie z obowiązującymi normami.

10. Wymagania dodatkowe.

Przeglądy, badania i pomiary będą przebiegały na czynnych obiektach Zamawiającego, przy ścisłej współpracy z jego służbami techniczno – administracyjnymi.

Realizacja robót będzie prowadzona etapami, wg harmonogramów Wykonawcy, zaakceptowanymi przez Zamawiającego.

Efekty badań i pomiarów będą przedłożone Zamawiającemu w formie protokołów ze szkicami miejsc i wielkościami pomiarów oraz zaleceniami do dalszej eksploatacji, w 2 egz. Papierowych i 1 egzemplarzu elektronicznym w formacie zapisu PDF każdy.

Protokoły powinny obejmować oddzielnie rodzaje pomiarów w poszczególnych budynkach i wykazywać obwody nie spełniające wymagań.

Ze względu na intensywne prace modernizacyjne w obiektach budowlanych Instytutu i rozległy zakres przedmiotu zapytania ofertowego Zamawiający obliguje oferentów, do złożenia ofert ryczałtowych, tj. z kwotą o ustalonej z góry wysokości, wyliczonej bez podziału na poszczególne pozycje, za całość przedmiotu zapytania ofertowego.

Przybliżona ilość pomiarów:

1. Rezystancja izolacji 1 i 3 faz: 9200 szt.
2. Skuteczność ochrony przeciwporażeniowej: 21500 szt.
3. Badanie wyłączników różnicowoprądowych: 800 szt.
4. Rezystancja odgromów: 250 szt.
5. Badanie oleju SN (rezystancja izolacji + napięcie przebicia): 14 szt.
6. Pomiar i badania kabla SN: 10 szt.
7. Pomiary kondensatorów do kompensacji mocy biernej: 33 szt.
8. Badanie odłącznika SN (liniowy + szynowy): 27 szt.
9. Kompleksowe badanie transformatorów SN (wraz z przekładnikami pomiarowymi): 7 szt.
10. Badanie wyłączników mocy WN: 10 szt.
11. Pomiary termowizyjne: powyżej 100 szt.

Ze względu na skomplikowany zakres przedmiotu zapytania przed złożeniem oferty konieczna jest wizja lokalna.

Wizja lokalna po wcześniejszym umówieniu możliwa od pon. do pt. w godzinach 8-14.

W sprawie szczegółów prosimy o kontakt e-mail: grzegorz.zajac@ichp.lukasiewicz.gov.pl

Ofertę prosimy przesłać na adres: grzegorz.zajac@ichp.lukasiewicz.gov.pl do dnia 27.06.2025 r. do godziny 12:00

Oferta powinna zawierać:

– krótki opis usługi;

- oświadczenie o posiadanych kwalifikacjach zawodowych, uprawnieniach niezbędnych do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego;
- referencje potwierdzające wykonanie usług zbliżonych, co do zakresu usługi objętych zapytaniem ofertowym z okresu ostatnich 6 lat.

Z wyłonionym Wykonawcą zostanie podpisana umowa z okresem gwarancyjnym na okres 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Wszelkie zapytania o szczegóły zapytania prosimy przysyłać na adres: grzegorz.zajac@ichp.lukasiewicz.gov.pl

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przesunięcia terminu składania ofert bez podania przyczyny.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontaktowania się z wybranymi oferentami.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo niepodpisania umowy bez podania uzasadnienia swojej decyzji.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferenta wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz ich uzupełnienia.
5. Okres związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

Przesłanki odrzucenia oferty

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) została złożona po terminie składania ofert;
- 2) została złożona przez wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, w tym nie posiadającego potwierdzenia odbycia wizji lokalnej
- 3) złożone referencje nie potwierdzają wykonania usług zbliżonych, co do zakresu i wartości
- 4) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania, średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu.