

OBWIESZCZENIE O PUBLICZNYM PRZETARGU

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek położonych w miejscowości
Macierzysz, obręb Ośrodek Doświadczalny Macierzysz, gmina Ożarów
Mazowiecki, powiat Warszawski Zachodni, województwo mazowieckie

1. Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Chemii Przemysłowej imienia profesora Ignacego Mościckiego z siedzibą przy ul. Ludwika Rydygiera nr 8, 01-793 Warszawa, KRS 0000857893, ogłasza publiczny przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do działek położonych w miejscowości Macierzysz, gmina Ożarów Mazowiecki, oznaczonych:
 - 1) nr 4/78, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00025936/8; powierzchnia ok. 7,4 ha
 - 2) nr 3/7, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00025936/8; powierzchnia ok. 4,1 ha
 - 3) nr 4/73, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00111414/3, wraz z działkami nr 4/37, nr 4/38 i nr 4/65, dla których Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00025936/8; powierzchnia ogółem ok. 1,28 ha.
2. Przetarg będzie zorganizowany w ten sposób, iż w ramach przetargu Sprzedawca proponuje możliwość złożenia oferty na nabycie określonych działek ewidencyjnych. Oferta zakupu może obejmować wszystkie działki ewidencyjne, dwie działki ewidencyjne bądź tylko wybraną działkę ewidencyjną (oferta częściowa). Nieruchomości stanowiące działki nr 4/73, nr 4/37, nr 4/38 i nr 4/65 mogą zostać nabyte tylko łącznie.
3. Cena wywoławcza wynosi:
 - 1) dla Działki nr 4/78: **12 054 000 zł** (słownie: dwanaście milionów pięćdziesiąt cztery tysiące złotych);
 - 2) dla Działki nr 3/7: **8 343 000 zł** (słownie: osiem milionów trzysta czterdzieści trzy tysiące złotych);
 - 3) dla Działki nr 4/73 wraz z Działkami nr 4/37, 4/38 i 4/65: **3 511 000 zł** (słownie: trzy miliony pięćset jednaście tysięcy złotych).

4. Sprzedaż Nieruchomości będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości 23%.
5. Nieruchomości będzie można obejrzeć w dniach 04.12.2024 oraz 10.12.2024 r. o godz. 11.00 pod adresem: 05-850 Macierzysz, ul. Poznańska 12.
6. W celu ustalenia szczegółów dotyczących wizji lokalnej należy kontaktować się pod numerami telefonów: 509 053 027 lub 453 056 329.
7. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami składa się w zaklejonej kopercie w miejscu i terminie określonym w obwieszczeniu o przetargu z dopiskiem na kopercie: „OFERTA PRZETARGOWA – przetarg pisemny publiczny na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek położonych w miejscowości Macierzysz”.
8. Oferty należy składać bezpośrednio w siedzibie Sprzedawcy przy ul. Ludwika Rydygiera nr 8 w Warszawie, budynek nr 24, pokój 410 – Sekretariat, IV piętro w godzinach 9.00-14.00 w dni robocze bądź przesłać na adres: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Chemii Przemysłowej imienia Profesora Ignacego Mościckiego, ul. Ludwika Rydygiera nr 8, 01-793 Warszawa.
9. Oferty można składać bądź przysyłać (liczy się chwila otrzymania przesyłki przez Sprzedawcę) do dnia 10.01.2025 r. do godz. 10.00.
10. Złożona oferta wiąże Oferenta przez 180 dni od dnia otwarcia oferty przez Komisję.
11. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy uiścić na rachunek Sprzedawcy nr: 98 1030 1508 0000 0008 1644 4007 lub wnieść w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej do dnia 10.01.2025 r.
12. Wadium za każdą działkę ewidencyjną wnosi się osobno. W przypadku uiszczenia wadium w formie przelewu pieniężnego na rachunek Sprzedawcy, Oferent dokonuje osobnego przelewu podając w tytule przelewu za którą działkę ewidencyjną wnosi wadium.
13. Wadium może być wniesione w formie pieniężnej bądź w formie bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z zastrzeżeniem, iż w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej, może być ono uiszczone wyłącznie w polskich złotych.
14. Wadium uiszczone przez Oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny, chyba że zostało ono złożone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z zastrzeżeniem pkt 17.
15. Wadium uiszczone przez Oferenta, który nie wygra przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, na rachunek bankowy wskazany w przelewie przychodzącym, z którego zostało uiszczone wadium, z zastrzeżeniem pkt 17.

16. Zwrot wadium wniesionego w formie innej niż pieniężna następuje poprzez złożenie przez Sprzedawcę oświadczenia o zwolnieniu wadium. Złożenie oświadczenia o zwolnieniu wadium osobie, której oferta została wybrana w przetargu, następuje niezwłocznie po zapłaceniu przez Oferenta całej ceny nabycia Nieruchomości lub ceny nabycia za nabytą przez niego Działkę.
17. W przypadku, gdy Oferent wniósł wadium za kilka działek ewidencyjnych, zwrot wadium następuje jedynie w odniesieniu do wadium uiszczzonego w zakresie działek ewidencyjnych, co do których Oferent nie wygrał przetargu.
18. Wadium ulegnie przepadkowi w przypadkach wskazanych w „Regulaminie publicznego przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek położonych w miejscowości Macierzysz, obręb Ośrodek Doświadczalny Macierzysz”.
19. Zarówno oferowana cena jak i wadium muszą być wyrażone i uiszczone w polskich złotych.
20. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Sprzedawcy w dniu 10.01.2025r. o godz. 11.00.
21. Przetarg wygra Oferent, który spełni warunki przetargu określone w Regulaminie, wyrazi niezbędne zgody oraz zaoferuje najwyższą cenę za wybraną Działkę.
22. W każdym momencie Sprzedawca ma prawo unieważnienia przetargu bądź jego części bez podania przyczyny.
23. Szczegółowe zasady działania Komisji Przetargowej, zasady przygotowania przetargu, warunki udziału w przetargu, zasady przebiegu przetargu i wyboru oferty oraz zasady zawarcia umowy są regulowane przez „Regulamin publicznego przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek położonych w miejscowości Macierzysz, obręb Ośrodek Doświadczalny Macierzysz”, który jest dostępny na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Sprzedawcy: <https://www.ichp.nbip.pl/ichp/> oraz na stronie internetowej Sprzedawcy: <https://ichp.lukasiewicz.gov.pl/>.
24. Wzór Formularza, na którym należy składać oferty który jest dostępny na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Sprzedawcy: <https://www.ichp.nbip.pl/ichp/> oraz na stronie internetowej Sprzedawcy: <https://ichp.lukasiewicz.gov.pl/>
25. Wszelkie informacje odnośnie przetargu można uzyskać pod nr telefonu: 506 065 785, a także pod adresem e-mail: malgorzata.rudyk@ichp.lukasiewicz.gov.pl
26. Zasady organizacji przetargu są regulowane przez:
 - 1) przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe

oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. z 1993 r. nr 97 poz. 443 oraz z 1999 r. nr 70 poz. 780),

- 2) przepisy ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o Sieci Badawczej Łukasiewicz (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 925, z późn. zm.),
- 3) przepisy prawa powszechnie obowiązującego, które będą mieć zastosowanie, ze względu na zbywcę, nabywcę oraz prawo użytkowania wieczystego podlegające zbyciu.