**Formularz ofertowy na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek położonych
w miejscowości Macierzysz**

1. **Dane Oferenta** (należy zaznaczyć odpowiedni kwadrat i wypełnić pola poniżej zaznaczonego kwadratu):

**🞎 Jestem Oferentem, który składa ofertę jako osoba fizyczna:**

Imię i Nazwisko: ……………………………………………………………………………

Adres zamieszkania: ………………………………………………………………………..

Adres korespondencyjny: …………………………………………………………………...

Numer PESEL: ……………………………………………………………………………..

Seria i numer dowodu osobistego: ………………………………………………………….

Termin ważności dowodu osobistego: ……………………………………………………...

Adres e–mail: ……………………………………………………………………………….

Numer telefonu: …………………………………………………………………………….

***Do oferty należy dołączyć skan dowodu osobistego.***

**🞎 Jestem Oferentem, który składa ofertę jako osoba prawna:**

Pełna nazwa: ………………………………………………………………………………..

Adres siedziby: ……………………………………………………………………………...

Adres korespondencyjny: …………………………………………………………………...

Numer KRS: ………………………………………………………………………………...

Inny numer identyfikacyjny: ………………………………………………………………..

Adres e–mail: ……………………………………………………………………………….

Numer telefonu do osoby kontaktowej: …………………………………………………….

***Do oferty należy dołączyć wygenerowany w dniu złożenia oferty wydruk, o którym mowa w art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym***.

**🞎 Jestem Oferentem, który składa ofertę jako jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, którym przepisy przyznają zdolność prawną:**

Pełna nazwa: ………………………………………………………………………………..

Adres siedziby: ……………………………………………………………………………...

Adres korespondencyjny: …………………………………………………………………...

Numer KRS: ………………………………………………………………………………...

Inny numer identyfikacyjny: ………………………………………………………………..

Adres e–mail: ……………………………………………………………………………….

Numer telefonu do osoby kontaktowej: …………………………………………………….

***Do oferty należy dołączyć wygenerowany w dniu złożenia oferty wydruk, o którym mowa w art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym.***

1. **Określenie osoby, która składa niniejszą ofertę** (należy zaznaczyć odpowiedni kwadrat
i wypełnić pola poniżej zaznaczonego kwadratu):

**🞎 Jestem Oferentem, który składa ofertę we własnym imieniu działając jako osoba fizyczna.**

**🞎** **Jestem Oferentem, który składa ofertę jako reprezentant osoby prawnej.**

Imię i Nazwisko: ……………………………………………………………………………

Umocowanie wynika z: ……………………………………………………………………..

Numer Pesel: ………………………………………………………………………………..

Seria i numer dowodu osobistego: ………………………………………………………….

Termin ważności dowodu osobistego: ……………………………………………………...

***Do oferty należy dołączyć dowód umocowania, chyba że umocowanie wynika wprost z danych dostępnych w Krajowym Rejestrze Sądowym.***

**🞎** **Jestem Oferentem, który składa ofertę jako reprezentant jednostki organizacyjnej nieposiadająca osobowości prawnej, którym przepisy przyznają zdolność prawną.**

Imię i Nazwisko: ……………………………………………………………………………

Umocowanie wynika z: ……………………………………………………………………..

Numer Pesel: ………………………………………………………………………………..

Seria i numer dowodu osobistego: ………………………………………………………….

Termin ważności dowodu osobistego: ……………………………………………………...

***Do oferty należy dołączyć dowód umocowania, chyba że umocowanie wynika wprost z danych dostępnych w Krajowym Rejestrze Sądowym.***

🞎 **Składam ofertę działając jako osoba umocowana przez Oferenta – prokurent, pełnomocnik:**

Imię i Nazwisko: ……………………………………………………………………………

Umocowanie wynika z: ……………………………………………………………………..

Numer Pesel: ………………………………………………………………………………..

Seria i numer dowodu osobistego: ………………………………………………………….

Termin ważności dowodu osobistego: ……………………………………………………...

***Do oferty należy dołączyć dowód umocowania, chyba że umocowanie wynika wprost z danych dostępnych w Krajowym Rejestrze Sądowym.***

***Pełnomocnictwo powinno być udzielone w formie aktu notarialnego.***

1. **Wskazanie ceny oferowanej za Działkę** (należy zaznaczyć odpowiedni kwadrat, reprezentujący Działkę, za które oferta jest składana):

**UWAGA!** Ofertamoże obejmować wszystkie Działki bądź tylko niektóre z nich (oferta częściowa). Prawo użytkowania wieczystego działki nr 4/73, nr 4/37, nr 4/38 i nr 4/65 może zostać nabyte tylko łącznie.

**UWAGA!** Oferent składa ofertę za CENĘ NETTO za wybraną Działkę, do której doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1
pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U.
z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

**🞎** za Działkę nr 4/78 proponuję CENĘ NETTO
w wysokości:

………………………………………………….……………………………………………

słownie:

………………………………………………….……………………………………………

**🞎** za Działkę nr 3/7 proponuję CENĘ NETTO w wysokości:

………………………………………………….……………………………………………

słownie:

………………………………………………….……………………………………………

**🞎** za Działki nr 4/73, nr 4/37, nr 4/38 i nr 4/65 proponuję CENĘ NETTO w wysokości:

………………………………………………….……………………………………………

słownie:

………………………………………………….……………………………………………

1. **Wyrażenie zgód na dokonanie zakupu Działek** (należy zaznaczyć odpowiedni kwadrat i wypełnić pola poniżej zaznaczonego kwadratu)**:**

🞎 Oświadczam, iż na dokonanie zakupu Działki nr 4/78 **NIE SĄ wymagane** żadne zgody przez odpowiednie przepisy prawa, statut, umowę spółki, akt założycielski przedsiębiorcy, itp.

🞎 Oświadczam, iż na dokonanie zakupu Działki nr 4/78 **SĄ wymagane** następujące zgody przez odpowiednie przepisy prawa, statut, umowę spółki, akt założycielski przedsiębiorcy, itp., t.j.:

1. …………………………………………………………………………………………
2. …………………………………………………………………………………………
3. …………………………………………………………………………………………

***Do oferty należy dołączyć dowód/dowody posiadania wskazanych powyżej zgód.***

🞎 Oświadczam, iż na dokonanie zakupu Działki nr 3/7 **NIE SĄ wymagane** żadne zgody przez odpowiednie przepisy prawa, statut, umowę spółki, akt założycielski przedsiębiorcy, itp.

🞎 Oświadczam, iż na dokonanie zakupu Działki nr 3/7 **SĄ wymagane** następujące zgody przez odpowiednie przepisy prawa, statut, umowę spółki, akt założycielski przedsiębiorcy, itp., t.j.:

1) …………………………………………………………………………………………

2) …………………………………………………………………………………………

3) …………………………………………………………………………………………

***Do oferty należy dołączyć dowód/dowody posiadania wskazanych powyżej zgód.***

🞎 Oświadczam, iż na dokonanie zakupu Działki nr 4/73, nr 4/37, nr 4/38 i nr 4/65 **NIE SĄ wymagane** żadne zgody przez odpowiednie przepisy prawa, statut, umowę spółki, akt założycielski przedsiębiorcy, itp.

🞎 Oświadczam, iż na dokonanie zakupu Działki nr 4/73, nr 4/37, nr 4/38 i nr 4/65 **SĄ wymagane** następujące zgody przez odpowiednie przepisy prawa, statut, umowę spółki, akt założycielski przedsiębiorcy, itp., t.j.:

1) …………………………………………………………………………………………

2) …………………………………………………………………………………………

3) …………………………………………………………………………………………

***Do oferty należy dołączyć dowód/dowody posiadania wskazanych powyżej zgód.***

1. **Status cudzoziemca** (należy zaznaczyć jeden z kwadratów)**:**

🞎 **NIE jestem** osobą będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

🞎 **JESTEM** osobą będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r.
o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców i wobec mnie **ZACHODZĄ** przesłanki wyłączające wymóg uzyskania zezwolenia na nabycie Działki.

🞎 **JESTEM** osobą będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r.
o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców i wobec mnie **NIE** **ZACHODZĄ** przesłanki wyłączające wymóg uzyskania zezwolenia, wobec czego zobowiązuję się uzyskać zezwolenie na nabycie Działki najpóźniej do dnia zawarcia umowy zobowiązującej do przeniesienia prawa użytkowania wieczystego .

1. **Oświadczenia** (należy zaznaczyć każdy kwadrat):

Składając ofertę w niniejszym przetargu, Oferent składa następujące oświadczenia:

🞎 Oferent uiścił wadium w całości za wybraną Działkę.

***Do oferty należy dołączyć dowód uiszczenia wadium.***

🞎 Oferent zapoznał się z *„Regulaminem publicznego przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek położonych w miejscowości Macierzysz”* i w pełni akceptuje jego postanowienia.

🞎 Oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym Działki, co do której złożył ofertę, oraz w pełni akceptuje ten stan faktyczny i prawny.

🞎 Oferent nie jest osobą lub podmiotem, o których mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia
13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

🞎 Oferent nie jest podmiotem określonym w art. 7 ust. 1 pkt 1–3 ustawy z dnia
13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

🞎 Oferent nie jest osobą lub podmiotem wyszczególnionym w Skonsolidowanym wykazie osób, grup i podmiotów podlegających sankcjom finansowym UE, publikowanym przez Komisję Europejską pod adresem: [https://data.europa.eu/data/datasets/consolidated–list–of–persons–groups–and–entities–subject–to–eu–financial–sanctions?locale=pl](https://data.europa.eu/data/datasets/consolidated%E2%80%93list%E2%80%93of%E2%80%93persons%E2%80%93groups%E2%80%93and%E2%80%93entities%E2%80%93subject%E2%80%93to%E2%80%93eu%E2%80%93financial%E2%80%93sanctions?locale=pl).

🞎 Oferent zobowiązuje się do bieżącego zapoznawania się z informacjami
i załącznikami zamieszczanymi na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Sprzedawcy i stronie internetowej Sprzedawcy: https://ichp.lukasiewicz.gov.pl/.

🞎 Oferent akceptuje, iż do ceny netto, którą zaoferował doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia
11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

🞎 Oferent dysponuje środkami finansowymi, wystarczającymi do pokrycia ceny oferowanej za wybraną Działkę, w przypadku wybrania jego oferty.

🞎 Oferent zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych
i wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych przez członków Komisji Przetargowej na warunkach określonych w klauzuli informacyjnej Sprzedawcy.

🞎 W przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej, zobowiązuję się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy zobowiązującej do przeniesienia praw użytkowania wieczystego Działki, umowy przenoszącej własność Działki, w tym kosztów aktu notarialnego, wypisów oraz kosztów sądowych, a także kosztów depozytu notarialnego.

🞎 Oferent w pełni akceptuje, iż Sprzedawca dokona zawarcia umowy zobowiązującej do przeniesienia prawa użytkowania wieczystego Działki z wybranym Oferentem, tylko jeśli zostaną łącznie spełnione dodatkowe warunki:

1. minister właściwy do spraw szkolnictwa wyższego i nauki wyrazi opinię, o której mowa w art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o Sieci Badawczej Łukasiewicz
– w razie zaistnienia przesłanek określonych w tym przepisie;
2. Prezes Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej wyrazi zgodę, o której mowa w art. 33 ust. 1 pkt 2 lit. b w związku z art. 33 ust. 5 ustawy z dnia 21 lutego 2019 r.
o Sieci Badawczej Łukasiewicz – w razie zaistnienia przesłanek określonych w tym przepisie;
3. Prezes Centrum Łukasiewicz o wyrazi zgodę, o której mowa w art. 33 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o Sieci Badawczej Łukasiewicz – w razie zaistnienia przesłanek określonych w tym przepisie;
4. Oferent, będący cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r.
o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), przedłoży zezwolenie na nabycie Działki wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

🞎 Oferent w pełni akceptuje, iż do przeniesienia prawa użytkowania wieczystego na rzecz wybranego Oferenta dojdzie tylko w przypadku jeżeli Prezes Krajowego Zasobu Nieruchomości nie wykona prawa pierwokupu, o którym mowa w art. 30a ust. 1 ustawy
z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, w odniesieniu do Działki.

🞎 Oferent w pełni akceptuje, iż w każdym momencie Komisja Przetargowa ma prawo unieważnienia przetargu bądź jego części bez podania przyczyny.

🞎 Oferent w pełni akceptuje, iż Sprzedawca jest uprawniony do wyboru notariusza
oraz ustalenia z nim terminów dokonania czynności notarialnych.

1. **Załączniki:**
	1. Dowód uiszczenia wadium za każdą wybraną Działkę;
	2. Do niniejszego formularza dołączam następujące załączniki wymagane przez Formularz ofertowy, w związku z zaznaczonymi oświadczeniami (żółte wyróżnienie tekstu) – wypełnia Oferent:
2. ………………………………………
3. ………………………………………
4. ………………………………………

Miejsce i data:

…………………………………………….

Czytelny podpis:

…………………………………………….